

Husorden for A/B Rigershus

Vedtaget på generalforsamling den 20. april 2022

GÅRDENE:

Planter, potter m.v.:

Gårdudvalget koordinerer planteindkøb, beplantning, beskæring, pasning af græsplæner m.v. Tilmeldingen sker bedst på den årlige generalforsamling. Bestyrelsen tilstræber at have en kontaktperson i udvalget.

Såfremt en andelshaver ønsker at sætte egne blomster i gården, skal dette koordineres med gårdudvalget. Eventuelle potter skal være ”ude-potter”, som passer ind i gårdenes stil. Gårdudvalget koordinerer, hvor potter kan stilles.

Indkøb til gårdene skal forinden være aftalt i gårdudvalget, medmindre det allerede er aftalt af bestyrelsen. Bilag for afholdte udgifter underskrives af bestyrelsens kontaktperson i udvalget og afleveres til bestyrelsens kasseimester.

Havemøbler:

Foreningen har et antal haveborde, som er til fælles benyttelse.

Egne havemøbler må medbringes i gården, men skal tages ind efter brug og opbevares i eget pulterrum. Hvis havebordene flyttes rundt, skal de efter brug sættes tilbage på plads. Det forventes endvidere, at bordene rengøres efter brug. Beboerne kan reservere et eller flere haveborde til middagsarrangementer og lignende ved i god tid at sætte en seddel på de pågældende borde.

Tørring af tøj: Tørring af tøj må ikke finde sted i gårdene. Undtagelsen er anvendelse af tørresnoren i Lille Gård.

Fodring af fugle:

For at begrænse due- og rotteplage må der ikke fodres i gårdene.

Cykler:

Cykler skal placeres i cykelstativerne eller i cykelkældrene. Af hensyn til den porøse pudsede facade er det ikke tilladt at parkere cykler op ad ejendommens mure (dette gælder både mod gade og i gård). Ved rengøring og reparation af cykler (smøring m.v.) skal der lægges en avis under, så oliepletter på fliserne undgås. Det er ikke tilladt at cykle i gårdene eller at trække cykler gennem mellemgangene.

Grill:

Det er tilladt at grille i gårdene, men grillen skal placeres i god afstand fra husmurene, så eventuel os ikke generer de øvrige beboere. Brug tændbriketter i stedet for tændvæske. Herved undgås petroleums lugt. Undgå at stille en varm grill direkte på græsplænen. En tændt grill skal være under konstant opsyn. Private griller skal opbevares i egne pulterrum eller i rummet umiddelbart før vaskekælderen, når de ikke er i brug.

Leg:

Når sandkassen ingen kommer op, skal der ryddes op og fejes i og omkring den, og låget skal lægges på efter brug. Sand skal også fjernes fra græsplænen.

Legetøj, barnecykler m.v. skal stilles på plads efter brug. Legetøj, der er i brug, kan stilles i rummet umiddelbart før vaskekælderen, når det ryddes væk. Når det ikke mere er i egentlig brug, skal legetøj m.v. opbevares i egne pulterrum. Leg i gårdene er fortrinsvis for små børn, der ikke selv kan gå på legeplads. Boldspil, herunder fodboldspil, i gårdene er ikke tilladt. Når græsplænerne er indhegnet, skal det respekteres.

Barnevognsrum:

Barnevognsrummet må kun anvendes til barne- og klapvogne, der er i regelmæssig (daglig) brug. Barne- og klapvogne, der ikke er i brug, skal opbevares i eget pulterrum.

GENERELT:

Støj:

Da støjisolering af etageadskillelserne ved restaureringen af vores huse er udført som et minimum, opfordres beboere til at vise hensyn.

Beboere, som ønsker at holde fest eller lignende, skal orientere de nærmeste naboer om den ekstra støj med en seddel i deres postkasse mindst 3 dage før.

Brug af boremaskiner og andet støjende værktøj må kun ske mellem kl. 08.00 og 20.00 på hverdage og mellem kl. 10.00 og 18.00 på lørdage, søn- og helligdage – og skal i øvrigt ske under hensyntagen til de øvrige beboere.

Musik:

Udøvelse og afspilning af musik skal ske, så det ikke er til gene for de øvrige beboere.

Specielt i sommerhalvåret skal beboerne være opmærksomme på, at det ikke er tilladt at spille høj musik for åbne vinduer. Beboere, som føler sig generet af støj fra en lejlighed, er i deres gode ret til at bede om, at der skrues ned for musikken, og at vinduerne lukkes.

Vaske- og opvaskemaskiner:

Opsætning af en opvaskemaskine må kun ske efter bestyrelsens godkendelse. Opvaskemaskinen skal være støjsvag og skal installeres af autoriserede fagfolk, hvilket skal dokumenteres overfor bestyrelsen. Såfremt den giver anledning til berettigede klager (støj, vandskader), kan bestyrelsen forlange den fjernet.

Der vil som udgangspunkt ikke blive givet tilladelse til installation af en vaskemaskine, medmindre den erstatter en allerede eksisterende, godkendt og lovligt installeret vaskemaskine. (*”Risikoen for vandskader er stor, og lydisoleringen imellem lejlighederne er så beskedent, at tøjvask vil genere naboerne. Brug i stedet foreningens udmærkede fællesvaskeri.”* Citat fra Vedligeholdelsesvejledningen.)

De allerede godkendte og installerede vaskemaskiner må, af hensyn til naboer, kun benyttes inden for de tidsbegrænsninger, der gælder for vaskekælderens.

Andelshaveren er ansvarlig for enhver skade vaske- og opvaskemaskiner måtte påføre ejendommen.

Ventilatorer:

Såfremt man ønsker at opsætte en ventilator i køkken (emhætte) eller i baderum, skal der indhentes tilladelse hos bestyrelsen. Det er en forudsætning for tilladelse, at man kan tilslutte sig sin egen aftrækskanal (ført helt over tag), og at ventilatoren ikke giver støjgener hos naboer.

Afløb:

Afløb bør bruges med forsigtighed og skånes for teblade, kaffegrums og stegefedt. Afløb skal renses jævnligt. Udgiften til udbedring af tilstopning af ”vandrette” rør påhviler andelshaveren.

Husdyr:

Det er tilladt at holde mindre hunde (kennelklubbernes standard for middel-størrelse) og katte.

Husdyrene må ikke være til gene for de andelshavere og eventuelle efterladenskaber skal fjernes straks. Evt. besøgelse i gårdene må ikke finde sted. Det er ikke tilladt at holde husdyr, der kan virke skræmmende. I tvivlstilfælde skal tilladelse indhentes hos bestyrelsen. Hunde skal under ophold i gården være i snor.

Døre og låse:

Alle yderdøre fra opgange mod gården og fra mellemgange mod gade skal holdes låst.

Tørring af tøj:

Tøj må ikke tørres på fælles-gangene.

Opbevaring af private genstande i mellemgange og opgange:

I henhold til Brandtilsynets regulativ ”Ordensforskrifter i Beboelsesbygninger” må der ikke opbevares effekter (sko, kurve, overtøj, legetøj m.m.) på gange eller trapper. Ved en eventuel brand skal der være fri passage, og der må ikke være ting, der øger brand- og røgspredning. Det er for din egen og din families skyld!

Pulterrum/opbevaringsrum:

Private genstande skal opbevares i eget pulterrum.

Ting kan kun i undtagelsestilfælde opbevares uden for pulterrummene. De pågældende genstande skal være forsynet med ejerens navn og adresse.

En sådan særlig tilladelse gives af bestyrelsen for en kortere periode. Såfremt en andelshaver ikke følger bestyrelsens henstilling om at fjerne effekterne, kan bestyrelsen lade effekterne fjerne for beboernes regning.

Pulterrum skal være forsynet med hængelås og være ryddet ved fraflytning. Såfremt et pulterrum ikke er ryddet otte dage efter fraflytning, kan foreningen lade dette arbejde udføre for fraflytters regning.

VASKEKÆLDER:

Vaskeregler:

1. Vaskekælderen kan kun benyttes mellem kl. 08.00 og 20.00. Dette gælder også tørretumbleren.
2. Når starttiden er overskredet med 15 min., giver systemet en anden beboer ret til at benytte maskinerne.
3. Når man har booket vaskemaskine 3, har man samtidig råderet over tørretumbleren de sidste fem kvarter i vaskeperioden. De første 45 min. kan tørretumbleren frit benyttes af andre beboere.
4. Følg vaskeinstruktionen nøje og husk at annullere, når du er færdig, så andre eventuelt kan få glæde af resttiden.
5. Ryd op efter dig. Fjern f.eks. spildte sæberester og rens filteret i tørretumbleren.
6. Tørretumbleren må kun bruges til tørring af nyvasket tøj.
7. Vasketøj må ikke ligge i kurvene natten over. Fjern det hurtigst muligt, så der er ryddeligt for den næste.
8. Behandl maskinerne nænsomt. De er meget dyre og betales af alle beboerne i fællesskab – dermed også af dig selv.
9. Sluk lyset og lås døren, når du forlader vaskekælderen, og hold altid døren til vaskekælderen lukket, når tørretumbleren er i gang – af hensyn til støj i lejligheden over vaskekælderen.
10. Skyllemiddel må kun anvendes i vaskemaskine nr. 1.
I øvrigt henstilles det af hensyn til allergikere - og dig selv - slet ikke at anvende skyllemiddel.

AFFALD:

Der er opstillet affaldscontainere - samt en lille beholder til batterier - i skralderummet imellem de to gårde. Dertil kommer et skab til farligt affald i barnevognsrummet med indgang fra Lille Gård. Koden til skabet er 4444. Skabet tømmes efter behov, så giv bestyrelsen besked, når skabet er fyldt og skal tømmes. Det samme gælder behovet for afhentning af storskrald, stort elektronikaffald og juletræer. Det er kun bestyrelsens affaldsansvarlige, der kan bestille afhentninger. Dog er det viceværten, der bestiller afhentning af glascontaineren.

Antallet af containere, og hvad der må fyldes i hvilken, ændres løbende. Hver lejlighed får jævnligt en affaldssorteringsfolder fra Københavns Kommune og du kan læse mere om, hvordan du skal sortere dit affald på kk.dk/affaldssortering. Her kan du også søge på specifikt affald, og se hvor du skal placere det.

Du kan også på <https://nemaaffaldsservice.kk.dk/AgreementOverview?customerId=bf9b229a-6d53-df11-b7e1-00137238f579> se, hvornår de forskellige affaldstyper bliver afhentet hos os.

Der ligger bioposer til fri afhentning i kasser til venstre i det lave kælderrum før vaskekælderen.

Vigtigt:

Det er altid vigtigt, at låget til containerne med restaffald (tidligere hed det husholdningsaffald) altid kan lukkes, så et åbent låg ikke tiltrækker rotter. Der er ofte plads i de bageste containere, som du så bedes rykke frem. Ligeledes er det vigtig altid at folde papkasser sammen, så de fylder mindst muligt i papcontaineren. Og så skal reglerne for, hvad der må kommes i hvilken container selvfølgelig overholdes.

Bilag om affaldssortering

Se også kk.dk/affaldssortering

I januar 2022 var reglerne for sortering følgende:

Madaffald (det hed tidligere bioaffald)
råt eller tilberedt:

- Ris, pasta og morgenmadsprodukter,
- Kød, fisk, ben og knogler
- Brød og kager,
- Frugt og grøntsager,
- Sops og fedt. pålæg,
- Æg og æggeskaller,
- Nødder og nøddeskaller,
- Kaffegrums og kaffefiltre,
- Teblade og tefiltre
- Brugt køkkenrulle
- Afskårne blomster

Husk, at madaffald altid skal i de grønne biposer, og at du skal binde knude på dem for at minimere lugtgenerne. Er dit madaffald meget vådt, kan det være en god idé at bruge 2 poser. Der ligger biposer til fri afhentning lige indenfor i det lave kælderrum til venstre for vaskekælderen.

Følgende må IKKE komme i beholderen til madaffald:

- Jord,
- Dyrestrøelse (fx kattegrus og halm fra kaniner),
- Madaffald i emballage,
- Potteplanter

Du må ikke aflevere løst affald i beholderen, med undtagelse af fx afskårne blomster, majs- og rabarberblade, der ikke er snaskede.

Almindelige plastikposer må ikke bruges til madaffaldet. Brug i stedet de grønne biposer.

Papir

Der må gerne sidde klips eller tape på papiret, bare det er rent og tørt.

Følgende skal i papirbeholderne

- Aviser og ugeblade
- Reklamer og magasiner
- Kuverter og rudekuverter
- Printerpapir
- Bøger

Følgende må IKKE komme i papirbeholderne

- Pap og papir skal sorteres for sig. Alt, der er tyndere end karton, er papir.
- Papir som er vådt og snasket skal i restaffald
- Papir med madrester, fx havregrynposer skal i restaffald
- Brune papirposer skal i pap og
- NB! Gavepapir skal i restaffald

Pap

Pap skal være tørt og fri for madrester. Buk, fold eller skær dit pap, så det fylder mindst muligt.

Følgende må komme i papbeholderen:

- Paprøret fra køkkenrulle og toiletpapir

- Æsken fra tandpasta, vaskepulver, opvasketabs, sparepærer, batterier mv.
- Kassen/æsken fra fx havregryn, æggebakker, legetøj
- Skotøjsæsker
- Papkasser og papemballage fra nethandel
- Prismærker
- Postkort
- Tape, hæfteklammer, labels o. lign. må godt blive på pappet

Følgende må IKKE komme i papbeholderen

- Pizzabakker eller anden emballage med madrester og snasket pap skal smides i restaffald
- Flamingo - skal også i beholderne til restaffald
- Papir - skal i beholderne til papir

Plast

Hård og blød plast skal i den samme beholder. Mad- og drikkekartoner kan sorteres sammen med plasten. Emballage, der har indeholdt mad eller drikke, skal tømmes, så godt du kan. Aflever gerne tingene løst i beholderen.

Følgende må komme i beholderen til plastaffald:

- Plastemballage fra mad og ting
- Plastflasker uden pant
- Bestik, dunke og ting af plast
- Plastfolie, plastikposer og bobleplast
- Kartoner fra mad og drikkevarer, fx mælk og juice (fjern skruelåg)

Følgende må IKKE komme i beholderen til plastaffald

- Chips-poser og kaffeposer (dog fremstilles nogle typer emballage af ren plast, dem kan du komme i beholderen til plastaffald - det vil typisk fremgå af emballagen)
- Flamingo og PVC, fx gummistøvler
- Emballage fra kemikalier, maling og makeup
- Uhygiejnisk plast som tandbørster og toiletbørster
- Produkter sammensat af forskellige materialer, som du ikke kan skille ad

Metal

Større ting af metal skal til storskrald. Emballage, der har indeholdt mad, skal tømmes, så godt du kan. Du behøver ikke skylle den eller fjerne klistermærker.

Følgende skal beholderen til metal:

- Metalemballager fra føde- og drikkevarer
- Sølvpapir og foliebakker
- Lysestager
- Magasinholdere og papirkurve
- Opbevaringsæsker
- Vandskåle og potteskjulere af metal
- Værktøj, fx hammer, sav og skruetrækker
- Søm og skruer
- Køkkengrej, fx bestik, gryder og pander

Følgende må IKKE komme i beholderen til metal:

- Emballage fra maling og kemikalier - skal i skab til Farligt affald

- Elektronik (ting med ledning og/eller batterier) - skal i beholder til småt elektronik eller afhentes som stort elektronik
- Større metalting, fx cykler, skal til storskrald

Glas

- Alle typer glas, flasker og glasskår fra husholdningen - både farvet og klart glas
- Der må gerne være låg på glassene

Det må IKKE komme i beholderen til glas

- Porcelæn, fx tallerkner og fade
- Vinduesglas
- Medicinglas

Vores vicevært checker jævnligt status i glasbeholderen og bestiller tømning, når der er brug for det.

Elektronik

Alle ting, der er forsynet med ledning og/eller drives af batterier eller solceller og kan være i beholderen. Der skelnes imellem småt og stort elektronik.

Småt elektronik er:

- Ledninger og stikdåser
- Mindre køkkenmaskiner, fx stavblendere
- Mobiltelefoner
- Opladere
- Legetøj (også hvis det er lavet af metal eller plast)
- Sko, cykelhjelme, fødselsdagskort og andet med skjult elektronik
- Elektrisk værktøj

Stort elektronik er det, der er for stort til beholderen til småt elektronik, fx TV, standerlamper og hårde hvidevarer som fx fryser, komfurer og vaskemaskiner. Det skal afhentes særskilt. Kontakt bestyrelsen, som bestiller en afhentning.

Farligt affald

Skabet til farligt affald står i barnevognsrummet med adgang fra Lille Gård. Koden er 4444.

- Maling og malingbøtter
- Opløsningsmidler og kemikalier
- Skrappe rengøringsmidler
- Elpærer, LED-lyskilder og lysstofrør
- Batterier
- Kosmetik herunder neglelak
- Alle former for spraydåser
- Emballage, som har indeholdt farligt affald
- Håndsprit. Husk at se efter faresymbolerne

Farligt affald, som altid skal på genbrugsstationen

- Uaffyret fyrværkeri
- Trykflasker

Følgende må du ikke sortere som farligt affald:

- Medicinrester og kanyler skal afleveres på apoteket

- Tomme beholdere og dunke fra milde rengørings- og vaskemidler. Beholdere med og uden faremærket sundhedsfare, skal i ordningen for plastaffald

Haveaffald

Vi har ingen beholder til haveaffald, og afhentningen skal derfor bestilles. Kontakt bestyrelsen som bestiller en afhentning. Affaldet skal være i beholdere, sække eller bundter. Sækkene skal være af papir. Der ligger papirsække på reolen i kælderrummet ved siden af trappen op til lejlighed 9, Fredericiagade 90, B. Bundterne må ikke være samlet med plaststrips, ståltråd og lignende.

Hvis det kun er små mængder, skal haveaffald indtil videre lægges i restaffald.

Haveaffald omfatter

- Planter og plantedele
- Nedefaldsfrugt.
- Grene m.m. fra træbeskæring og hækafklip

Haveaffald må ikke indeholde

- Større grene med diameter over 10 cm skal til storskrald (max 120 cm lange)
- Jord
- Bionedbrydelige plastpose

Restaffald (hed tidligere dagrenovation)

- Pizzabakker
- Bleer
- Hygiejneaffald
- Flamingo
- Snasket papir eller pap

Storskrald og træ

Storskrald er ting, som er for store til at være i beholderne til restaffald og genanvendeligt affald.

Afhentning skal bestilles. Kontakt bestyrelsen. Storskrald skal sorteres og bundtes (hvad gælder?)

Kan dine ting genbruges, så aflever dem gerne til velgørende organisationer eller i bytteordninger på kommunens nær- og genbrugsstationer.